

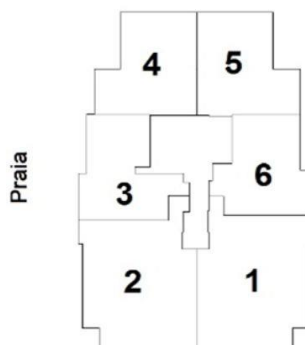


**FUNCHAL**  
RESIDENCE

## TABELA DE VENDAS

more bem • aproveite o lazer • seja feliz com seu novo imóvel na praia

**RUA: DR. JOÃO SAMPAIO, 429 - JD. GUILHERMINA - PRAIA GRANDE**



TODAS GARAGEM PRIVATIVAS E NUMERADAS  
FINAIS 1 e 2 ENTREGUES COM PORCELANATO NA SALA  
CHURRASQUEIRA À CARVÃO  
ELEVADOR EXCLUSIVO PARA PRUMADA  
FINAIS 3 - 4 - 5 - 6 , SERÃO ENTREGUES COM CHURRASQUEIRA ELÉTRICA E PISO CERÂMICO

**R. João Sampaio**



Boas Vendas

FALE CONOSCO

- ☎ 13 - 3029-6060 - Plantão de Vendas
- 📞 (13) 99784-9019 - Gestor Imobiliário
- ✉ contato@construtoraterrace.com.br
- 🌐 www.construtoraterrace.com.br
- 📍 Rua. 31 de Março - 262 - Vila Mirim

ENTREGA PREVISTA 20/04/2024

Atualizada 10/03/2023

Sujeita a alteração sem aviso prévio

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Entrada parcelada em até 4x - 100 mensais após a primeira parcela da entrada  
INCC Até entrega das chaves e após entrega poupança + 0,5%

#### FINAL 1 - APTOS. 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTE - APTO-(71-141) - 3 VAGAS - APTO- (81-91) - 2 VAGAS BOX- ÁREA PRIVATIVA 126,150 M<sup>2</sup>

APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/11/2023	VALOR TOTAL
91	R\$ 102.960,00	R\$ 23.400,00	R\$ 23.400,00	R\$ 23.400,00	R\$ 4.680,00	R\$ 19.305,00	R\$ 140.400,00	R\$ 936.000,00
141	R\$ 108.240,00	R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00	R\$ 4.920,00	R\$ 20.295,00	R\$ 147.600,00	R\$ 984.000,00

#### FINAL 4 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 76,540 M<sup>2</sup>

APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/11/2023	VALOR TOTAL
24	R\$ 56.760,00	R\$ 12.900,00	R\$ 12.900,00	R\$ 12.900,00	R\$ 2.580,00	R\$ 10.642,50	R\$ 77.400,00	R\$ 516.000,00

#### FINAL 5 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 77,220 M<sup>2</sup>

APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/11/2023	VALOR TOTAL
15	R\$ 55.220,00	R\$ 12.550,00	R\$ 12.550,00	R\$ 12.550,00	R\$ 2.510,00	R\$ 10.353,75	R\$ 75.300,00	R\$ 502.000,00
35	R\$ 56.320,00	R\$ 12.800,00	R\$ 12.800,00	R\$ 12.800,00	R\$ 2.560,00	R\$ 10.560,00	R\$ 76.800,00	R\$ 512.000,00
45	R\$ 56.870,00	R\$ 12.925,00	R\$ 12.925,00	R\$ 12.925,00	R\$ 2.585,00	R\$ 10.663,13	R\$ 77.550,00	R\$ 517.000,00
175	R\$ 65.450,00	R\$ 14.875,00	R\$ 14.875,00	R\$ 14.875,00	R\$ 2.975,00	R\$ 12.271,88	R\$ 89.250,00	R\$ 595.000,00
195	R\$ 66.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 12.375,00	R\$ 90.000,00	R\$ 600.000,00

#### FINAL 6 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 70,150 M<sup>2</sup>

APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/11/2023	VALOR TOTAL
146	R\$ 56.210,00	R\$ 12.775,00	R\$ 12.775,00	R\$ 12.775,00	R\$ 2.555,00	R\$ 10.539,38	R\$ 76.650,00	R\$ 511.000,00
156	R\$ 57.420,00	R\$ 13.050,00	R\$ 13.050,00	R\$ 13.050,00	R\$ 2.610,00	R\$ 10.766,25	R\$ 78.300,00	R\$ 522.000,00

COMISSÃO DE 5% A IMOBILIARIA

## Área de lazer Completa

- 1 - PISCINA INFANTIL
- 2 - PISCINA ADULTO
- 3 - DECK SOLARIUM
- 4 - PLAYGROUND
- 5 - BRINQUEDOTECA
- 6 - ACADEMIA
- 7 - QUADRA
- 8 - SALÃO DE JOGOS
- 9 - VARANDA
- 10 - ESPAÇO MULHER
- 11 - ESPAÇO GOURMET 1
- 12 - SALÃO DE FESTAS
- 13 - ESPAÇO GOURMET 2
- 14 - COWORKING

► Apartamento de alto padrão com 2 e 3 dormitórios, todas as garagens são privativas e numeradas. Área de lazer completa e 100% mobiliada conforme quadro acima. Academia terá equipamentos locado e custeados pela construtora, por 6 meses após a entrega do empreendimento. Final 1 e 2 serão entregues com churrasqueira a carvão e elevador exclusivo para a prumada e demais finais churrasqueira elétrica.

Tabela válida até 28/02/2023