

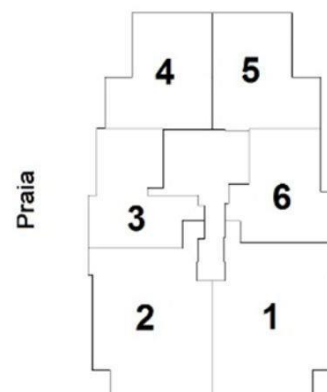


FUNCHAL  
RESIDENCE

## TABELA DE VENDAS

more bem • aproveite o lazer • seja feliz com seu novo imóvel na praia

RUA: DR. JOÃO SAMPAIO, 429 - JD. GUILHERMINA - PRAIA GRANDE



TODAS GARAGEM PRIVATIVAS E NUMERADAS  
FINAIS 1 e 2 ENTREGUES COM PORCELANATO NA SALA  
CHURRASQUEIRA À CARVÃO  
ELEVADOR EXCLUSIVO PARA PRUMADA  
FINAIS 3 - 4 - 5 - 6 , SERÃO ENTREGUES COM CHURRASQUEIRA ELÉTRICA E PISO CERÂMICO

R. João Sampaio



Boas Vendas

ENTREGAPREVISTA 30/05/2025

FUNCHAL RESIDENCE

Atualizada 16/04/2024

Sujeita a alteração sem aviso prévio

Entrada parcelada em até 4x - 100 mensais após a primeira parcela da entrada

INCC Até entrega das chaves e após entrega poupança + 0,5%

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

FINAL 1- APTOS. 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTE- APTO-(71-141) - 3 VAGAS - APTO- (81-91) - 2 VAGAS BOX- ÁREA PRIVATIVA 126,150 M²

APTO	M²	Vag	ENTRADA	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL
							100	8	20/11/2024	
141	126,15	3	R\$ 161.003,51	R\$ 25.968,31	R\$ 25.968,31	R\$ 25.968,31	R\$ 5.297,53	R\$ 12.984,15	R\$ 166.197,17	R\$ 1.038.732,33

FINAL 4 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 76,540 M²

APTO	M²	Vag	ENTRADA	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL
							100	8	20/11/2024	
84	76,54	2	R\$ 91.135,16	R\$ 14.699,22	R\$ 14.699,22	R\$ 14.699,22	R\$ 2.998,64	R\$ 7.349,61	R\$ 94.075,01	R\$ 587.968,78

FINAL 5 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 77,220 M²

APTO	M²	Vag	ENTRADA	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL
							100	8	20/11/2024	
35	77,22	2	R\$ 86.444,53	R\$ 13.942,67	R\$ 13.942,67	R\$ 13.942,67	R\$ 2.844,30	R\$ 6.971,33	R\$ 89.233,06	R\$ 557.706,62
65	77,22	2	R\$ 89.063,88	R\$ 14.365,14	R\$ 14.365,14	R\$ 14.365,14	R\$ 2.930,49	R\$ 7.182,57	R\$ 91.936,91	R\$ 574.605,69
195	77,22	2	R\$ 101.363,01	R\$ 16.348,87	R\$ 16.348,87	R\$ 16.348,87	R\$ 3.335,17	R\$ 8.174,44	R\$ 104.632,78	R\$ 653.954,88

FINAL 6 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 E 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 70,150 M²

APTO	M²	Vag	ENTRADA	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL
							100	8	20/11/2024	
156	70,15	1	R\$ 87.927,09	R\$ 14.181,79	R\$ 14.181,79	R\$ 14.181,79	R\$ 2.893,08	R\$ 7.090,89	R\$ 90.763,45	R\$ 567.271,56
166	70,15	1	R\$ 88.806,36	R\$ 14.323,61	R\$ 14.323,61	R\$ 14.323,61	R\$ 2.922,02	R\$ 7.161,80	R\$ 91.671,08	R\$ 572.944,27

Tabela válida 30/04/2024

COMISSÃO DE 5% A IMOBILIARIA



Área de lazer Completa

- 1 - PISCINA INFANTIL
- 2 - PISCINA ADULTO
- 3 - DECK SOLARIUM
- 4 - PLAYGROUND
- 5 - BRINQUEDOTECA
- 6 - ACADEMIA
- 7 - QUADRA
- 8 - SALÃO DE JOGOS
- 9 - VARANDA
- 10 - ESPAÇO MULHER
- 11 - ESPAÇO GOURMET 1
- 12 - SALÃO DE FESTAS
- 13 - ESPAÇO GOURMET 2
- 14 - COWORKING

► Apartamento de alto padrão com 2 e 3 dormitórios, todas as garagens são privativas e numeradas. Área de lazer completa e 100% mobiliada conforme quadro acima. Academia terá equipamentos locado e custeados pela construtora, por 6 meses após a entrega do empreendimento. Final 1 e 2 serão entregues com churrasqueira a carvão e elevador exclusivo para a prumada e demais finais churrasqueira elétrica.