



RUA. DAIJIRO MATSUDA, 73 - BLANÉÁRIO MARACÃ / PRAIA GRANDE

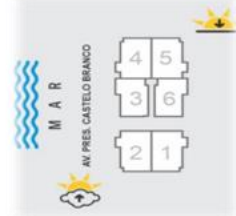


LAZER completo

- * Sacada Gourmet
- * Piscina
- * Salão de festas
- * Salão de Jogos
- * Área Fitness



Mapa





Boas Vendas

FALE CONOSCO

☎ 13 - 3029-6060 - Plantão de Vendas
📞 (13) 99784-9019 - Gestor Imobiliário
✉ contato@construtoraterrace.com.br
🌐 www.construtoraterrace.com.br
📍 Rua. 31 de Março - 262 - Vila Mirim

ENTREGA PREVISTA 20/06/2025

Atualizada 06/03/2023

Sujeita a alteração sem aviso prévio

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

INCC Até entrega das chaves e após entrega poupança + 0,5% ao mês

FINAL 1- APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- ÁREA PRIVATIVA 73,75 M²

APTOS	ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/12/2024	VALOR TOTAL	SITUAÇÃO
21	R\$ 51.806,06	R\$ 3.113,21	R\$ 6.052,11	R\$ 72.625,31	R\$ 484.168,75	DISPONÍVEL
31	R\$ 52.324,12	R\$ 3.144,34	R\$ 6.112,63	R\$ 73.351,57	R\$ 489.010,44	DISPONÍVEL
41	R\$ 52.847,36	R\$ 3.175,78	R\$ 6.173,76	R\$ 74.085,08	R\$ 493.900,54	DISPONÍVEL
51	R\$ 53.375,83	R\$ 3.207,54	R\$ 6.235,49	R\$ 74.825,93	R\$ 498.839,55	RESERVADO
61	R\$ 53.909,59	R\$ 3.239,61	R\$ 6.297,85	R\$ 75.574,19	R\$ 503.827,94	DISPONÍVEL
71	R\$ 54.448,69	R\$ 3.272,01	R\$ 6.360,83	R\$ 76.329,93	R\$ 508.866,22	RESERVADO
81	R\$ 54.993,17	R\$ 3.304,73	R\$ 6.424,44	R\$ 77.093,23	R\$ 513.954,88	DISPONÍVEL
91	R\$ 60.611,65	R\$ 3.642,36	R\$ 7.080,80	R\$ 84.969,60	R\$ 566.464,00	DISPONÍVEL
101	R\$ 61.217,76	R\$ 3.678,79	R\$ 7.151,61	R\$ 85.819,30	R\$ 572.128,64	DISPONÍVEL
111	R\$ 61.829,94	R\$ 3.715,58	R\$ 7.223,12	R\$ 86.677,49	R\$ 577.849,93	VENDIDO

FINAL 2 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 1 e 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 73,65 M² A 80,48m²

APTOS	ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/12/2024	VALOR TOTAL	SITUAÇÃO
22	R\$ 52.133,78	R\$ 3.132,90	R\$ 6.090,39	R\$ 73.084,74	R\$ 487.231,58	DISPONÍVEL
32	R\$ 52.655,12	R\$ 3.164,23	R\$ 6.151,30	R\$ 73.815,58	R\$ 492.103,89	DISPONÍVEL
42	R\$ 53.181,67	R\$ 3.195,87	R\$ 6.212,81	R\$ 74.553,74	R\$ 497.024,93	VENDIDO
52	R\$ 53.713,48	R\$ 3.227,83	R\$ 6.274,94	R\$ 75.299,28	R\$ 501.995,18	RESERVADO
62	R\$ 54.250,62	R\$ 3.260,11	R\$ 6.337,69	R\$ 76.052,27	R\$ 507.015,13	RESERVADO
72	R\$ 54.793,13	R\$ 3.292,71	R\$ 6.401,07	R\$ 76.812,79	R\$ 512.085,28	DISPONÍVEL
82	R\$ 55.341,06	R\$ 3.325,64	R\$ 6.465,08	R\$ 77.580,92	R\$ 517.206,13	DISPONÍVEL
92 - 80,48m ²	R\$ 61.077,89	R\$ 3.670,38	R\$ 7.135,27	R\$ 85.623,21	R\$ 570.821,42	DISPONÍVEL
102 - 2 vagas -80,48m ²	R\$ 61.688,67	R\$ 3.707,09	R\$ 7.206,62	R\$ 86.479,44	R\$ 576.529,63	VENDIDO
112v - 2 vagas - 80,48m ²	R\$ 62.305,56	R\$ 3.744,16	R\$ 7.278,69	R\$ 87.344,24	R\$ 582.294,93	VENDIDO

FINAL 3 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 1 E 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 63,02 M² A 66,48 M²

APTOS	ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/12/2024	VALOR TOTAL	SITUAÇÃO
33	R\$ 44.367,47	R\$ 2.666,19	R\$ 5.183,12	R\$ 62.197,38	R\$ 414.649,23	DISPONÍVEL
43	R\$ 44.811,14	R\$ 2.692,86	R\$ 5.234,95	R\$ 62.819,36	R\$ 418.795,72	VENDIDO
53	R\$ 45.259,25	R\$ 2.719,79	R\$ 5.287,30	R\$ 63.447,55	R\$ 422.983,68	RESERVADO
63	R\$ 45.711,85	R\$ 2.746,98	R\$ 5.340,17	R\$ 64.082,03	R\$ 427.213,51	DISPONÍVEL
73	R\$ 46.168,96	R\$ 2.774,45	R\$ 5.393,57	R\$ 64.722,85	R\$ 431.485,65	VENDIDO
83	R\$ 46.630,65	R\$ 2.802,20	R\$ 5.447,51	R\$ 65.370,08	R\$ 435.800,51	VENDIDO
93 - 66,48m ²	R\$ 49.682,73	R\$ 2.985,61	R\$ 5.804,06	R\$ 69.648,69	R\$ 464.324,62	VENDIDO
103 - 2 vagas -66,48 m ²	R\$ 50.179,56	R\$ 3.015,46	R\$ 5.862,10	R\$ 70.345,18	R\$ 468.967,87	VENDIDO
113 - 2 vagas -66,48 m ²	R\$ 50.681,36	R\$ 3.045,62	R\$ 5.920,72	R\$ 71.048,63	R\$ 473.657,55	VENDIDO



Boas Vendas

FALE CONOSCO

- ☎ 13 - 3029-6060 - Plantão de Vendas
- 📞 (13) 99784-9019 - Gestor Imobiliário
- ✉ contato@construtoraterrace.com.br
- 🌐 www.construtoraterrace.com.br
- 📍 Rua. 31 de Março - 262 - Vila Mirim

FINAL 4 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 1 E 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 73,06 M² A 79,69M²

APTOS	ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/12/2024	VALOR TOTAL	SITUAÇÃO
34	R\$ 51.037,12	R\$ 3.067,00	R\$ 5.962,28	R\$ 71.547,37	R\$ 476.982,44	DISPONIVEL
44	R\$ 51.547,49	R\$ 3.097,67	R\$ 6.021,90	R\$ 72.262,48	R\$ 481.752,26	DISPONIVEL
54	R\$ 52.062,97	R\$ 3.128,64	R\$ 6.082,12	R\$ 72.985,47	R\$ 486.569,79	RESERVADO
64	R\$ 52.583,60	R\$ 3.159,93	R\$ 6.142,94	R\$ 73.715,32	R\$ 491.435,48	DISPONIVEL
74	R\$ 53.109,43	R\$ 3.191,53	R\$ 6.204,37	R\$ 74.452,48	R\$ 496.349,84	VENDIDO
84	R\$ 53.640,53	R\$ 3.233,44	R\$ 6.266,42	R\$ 75.197,00	R\$ 501.313,34	RESERVADO
94 - 79,69m ²	R\$ 59.093,34	R\$ 3.551,12	R\$ 690.343,00	R\$ 82.841,14	R\$ 552.274,25	VENDIDO
104- 79,69m ² - 2 vagas	R\$ 59.684,28	R\$ 3.586,63	R\$ 6.977,46	R\$ 83.669,55	R\$ 557.796,99	DISPONIVEL
114- 79,69m ² - 2 vagas	R\$ 60.281,22	R\$ 3.662,50	R\$ 7.042,19	R\$ 84.506,24	R\$ 563.374,96	DISPONIVEL

FINAL 5 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 1 E 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 73,06 M²

APTOS	ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/12/2024	VALOR TOTAL	SITUAÇÃO
35	R\$ 50.638,39	R\$ 3.043,04	R\$ 5.915,70	R\$ 70.988,40	R\$ 473.256,01	DISPONIVEL
45	R\$ 51.144,78	R\$ 3.073,47	R\$ 5.974,86	R\$ 71.698,29	R\$ 477.988,57	RESERVADO
55	R\$ 51.656,23	R\$ 3.104,20	R\$ 6.034,61	R\$ 72.415,27	R\$ 482.768,46	DISPONIVEL
65	R\$ 52.172,79	R\$ 3.135,24	R\$ 6.094,95	R\$ 73.139,42	R\$ 487.596,14	DISPONIVEL
75	R\$ 52.694,52	R\$ 3.166,60	R\$ 6.155,90	R\$ 73.870,82	R\$ 492.472,10	DISPONIVEL
85	R\$ 53.221,46	R\$ 3.198,26	R\$ 6.217,46	R\$ 74.609,52	R\$ 497.396,83	RESERVADO
95	R\$ 53.753,67	R\$ 3.230,24	R\$ 6.279,63	R\$ 75.355,62	R\$ 502.370,79	RESERVADO
105	R\$ 54.291,21	R\$ 3.262,55	R\$ 6.342,43	R\$ 76.109,18	R\$ 507.394,50	DISPONIVEL
115	R\$ 54.834,12	R\$ 3.295,17	R\$ 6.405,86	R\$ 76.870,27	R\$ 512.468,45	DISPONIVEL

FINAL 6 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 63,44 M²

APTOS	ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/12/2024	VALOR TOTAL	SITUAÇÃO
36	R\$ 43.624,48	R\$ 2.621,55	R\$ 5.096,32	R\$ 61.155,81	R\$ 407.705,41	RESERVADO
46	R\$ 44.060,72	R\$ 2.647,76	R\$ 5.147,28	R\$ 61.767,37	R\$ 411.782,46	DISPONIVEL
56	R\$ 44.501,33	R\$ 2.674,24	R\$ 5.198,75	R\$ 62.385,04	R\$ 415.900,29	RESERVADO
66	R\$ 44.946,34	R\$ 2.700,98	R\$ 5.250,74	R\$ 63.008,89	R\$ 420.059,29	VENDIDO
76	R\$ 45.395,81	R\$ 2.727,99	R\$ 5.303,25	R\$ 63.638,98	R\$ 424.259,88	VENDIDO
86	R\$ 45.849,77	R\$ 2.755,27	R\$ 5.356,28	R\$ 64.275,37	R\$ 428.502,48	DISPONIVEL
96	R\$ 46.308,26	R\$ 2.782,82	R\$ 5.409,84	R\$ 64.918,13	R\$ 432.787,51	DISPONIVEL
106	R\$ 46.771,35	R\$ 2.810,65	R\$ 5.463,94	R\$ 65.567,31	R\$ 437.115,38	DISPONIVEL
116	R\$ 47.239,06	R\$ 2.838,76	R\$ 5.518,58	R\$ 66.222,98	R\$ 441.486,53	DISPONIVEL

Tabela válida até dia 28/02/2023