



**Square** TERRACE

## TABELA DE VENDAS

more bem • aproveite o lazer • seja feliz com seu novo imóvel na praia

RUA POTIGUARES, 165 - VILA TUPY - PRAIA GRANDE- 150 M DO MAR





Boas Vendas

FALE CONOSCO

- 13 - 3029-6060 - Plantão de Vendas
- (13) 99784-9019 - Gestor Imobiliário
- contato@construtoraterrace.com.br
- www.construtoraterrace.com.br
- Rua. 31 de Março - 262 - Vila Mirim

ENTREGA PREVISTA 20/08/2024

Atualizada 13/02/2023

Apartamentos com 2 e 3 dormitórios com localização privilegiada à 160 m do mar. Área de Lazer completa contendo: Sauna, Piscina, Academia, brinquedoteca, Salão de Jogos e Festas, Sacadas Gourmet e muito mais.

Sujeita a alteração sem aviso prévio

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Entrada parcelada em até 4X - 100 mensais após a primeira parcela da entrada  
INCC Até entrega das chaves e após entrega poupança + 0,5%

#### FINAL 1 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA DE GARAGEM - ÁREA PRIVATIVA 84,84 M<sup>2</sup>

APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	08 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/02/2024	VALOR TOTAL
31	R\$ 62.040,00	R\$ 14.100,00	R\$ 14.100,00	R\$ 14.100,00	R\$ 2.820,00	R\$ 11.632,50	R\$ 84.600,00	R\$ 564.000,00
41	R\$ 62.590,00	R\$ 14.225,00	R\$ 14.225,00	R\$ 14.225,00	R\$ 2.845,00	R\$ 11.735,63	R\$ 85.350,00	R\$ 569.000,00
51	R\$ 63.140,00	R\$ 14.350,00	R\$ 14.350,00	R\$ 14.350,00	R\$ 2.870,00	R\$ 11.838,75	R\$ 86.100,00	R\$ 574.000,00
71	R\$ 63.800,00	R\$ 14.500,00	R\$ 14.500,00	R\$ 14.500,00	R\$ 2.900,00	R\$ 11.962,50	R\$ 87.000,00	R\$ 580.000,00
81	R\$ 64.350,00	R\$ 14.625,00	R\$ 14.625,00	R\$ 14.625,00	R\$ 2.925,00	R\$ 12.065,63	R\$ 87.750,00	R\$ 585.000,00
91	R\$ 65.670,00	R\$ 14.925,00	R\$ 14.925,00	R\$ 14.925,00	R\$ 2.985,00	R\$ 12.313,13	R\$ 89.550,00	R\$ 597.000,00
101	R\$ 66.440,00	R\$ 15.100,00	R\$ 15.100,00	R\$ 15.100,00	R\$ 3.020,00	R\$ 12.457,50	R\$ 90.600,00	R\$ 604.000,00
111	R\$ 67.100,00	R\$ 15.250,00	R\$ 15.250,00	R\$ 15.250,00	R\$ 3.050,00	R\$ 12.581,25	R\$ 91.500,00	R\$ 610.000,00

#### FINAL 2 - APTOS. 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUITE - 1 VAGA DE GARAGEM - ÁREA PRIVATIVA 100,16 M<sup>2</sup>

APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	08 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/02/2024	VALOR TOTAL
42	R\$ 73.810,00	R\$ 16.775,00	R\$ 16.775,00	R\$ 16.775,00	R\$ 3.355,00	R\$ 13.839,38	R\$ 100.650,00	R\$ 671.000,00

#### FINAL 4 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 1 VAGA DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 73,04 M<sup>2</sup>

APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	08 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/02/2024	VALOR TOTAL
44	R\$ 53.900,00	R\$ 12.250,00	R\$ 12.250,00	R\$ 12.250,00	R\$ 2.450,00	R\$ 10.106,25	R\$ 73.500,00	R\$ 490.000,00
54	R\$ 54.450,00	R\$ 12.375,00	R\$ 12.375,00	R\$ 12.375,00	R\$ 2.475,00	R\$ 10.209,38	R\$ 74.250,00	R\$ 495.000,00
74	R\$ 55.550,00	R\$ 12.625,00	R\$ 12.625,00	R\$ 12.625,00	R\$ 2.525,00	R\$ 10.415,63	R\$ 75.750,00	R\$ 505.000,00
84	R\$ 56.100,00	R\$ 12.750,00	R\$ 12.750,00	R\$ 12.750,00	R\$ 2.550,00	R\$ 10.518,75	R\$ 76.500,00	R\$ 510.000,00
94	R\$ 56.650,00	R\$ 12.875,00	R\$ 12.875,00	R\$ 12.875,00	R\$ 2.575,00	R\$ 10.621,88	R\$ 77.250,00	R\$ 515.000,00
104	R\$ 57.200,00	R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 2.600,00	R\$ 10.725,00	R\$ 78.000,00	R\$ 520.000,00
114	R\$ 57.750,00	R\$ 13.125,00	R\$ 13.125,00	R\$ 13.125,00	R\$ 2.625,00	R\$ 10.828,13	R\$ 78.750,00	R\$ 525.000,00

#### FINAL 5 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 1 VAGA DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 63,55 M<sup>2</sup>

APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	08 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/02/2024	VALOR TOTAL
55	R\$ 47.300,00	R\$ 10.750,00	R\$ 10.750,00	R\$ 10.750,00	R\$ 2.150,00	R\$ 8.868,75	R\$ 64.500,00	R\$ 430.000,00
95	R\$ 48.070,00	R\$ 10.925,00	R\$ 10.925,00	R\$ 10.925,00	R\$ 2.185,00	R\$ 9.013,13	R\$ 65.550,00	R\$ 437.000,00
105	R\$ 48.620,00	R\$ 11.050,00	R\$ 11.050,00	R\$ 11.050,00	R\$ 2.210,00	R\$ 9.116,25	R\$ 66.300,00	R\$ 442.000,00
115	R\$ 49.170,00	R\$ 11.175,00	R\$ 11.175,00	R\$ 11.175,00	R\$ 2.235,00	R\$ 9.219,38	R\$ 67.050,00	R\$ 447.000,00

COMISSÃO DE 5% A IMOBILIÁRIA

Tabela válida até 28/02/2023