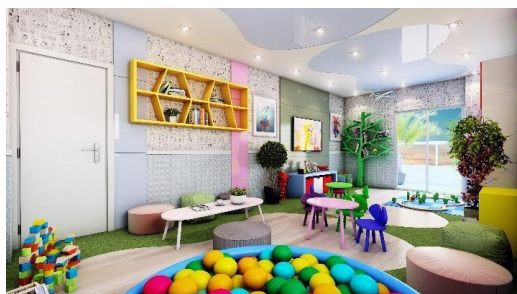




Avenida Lincoln, nº 33 Vila Caiçara



**LAZER COMPLETO**

- Lounge
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Deck Molhado
- Armário de praia
- Quadra Poliesportiva
- Sauna
- Espaço Pet
- Playground
- Espaço de convivência
- Espaço Fitness (Academia)
- Bicicletário
- Espaço Games
- Salão de Jogos
- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- Espaço Gourmet

\* Imagens meramente ilustrativas



Boas Vendas

ENTREGA PREVISTA 30/11/2026

PORTO MARINA

Atualizada 10/04/2024

Sujeita a alteração sem aviso prévio

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

INCC Até entrega das chaves e após entrega poupança + 0,5%

**FINAL 1 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES -1 e 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 86,75 M<sup>2</sup>**

APTO	M <sup>2</sup>	Vag	ENTRADA	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL	SITUAÇÃO	PAV.
				100	8	20/06/2026			
51	86,75	1	R\$ 109.951,78	R\$ 4.549,73	R\$ 12.322,18	R\$ 94.786,02	R\$ 758.288,14	RESERVADO	1
71	86,75	1	R\$ 112.161,81	R\$ 4.641,18	R\$ 12.569,86	R\$ 96.691,22	R\$ 773.529,73	RESERVADO	3
91	86,75	2	R\$ 114.416,26	R\$ 4.734,47	R\$ 12.822,51	R\$ 98.634,71	R\$ 789.077,68	VENDIDO	5
111	86,75	2	R\$ 116.716,03	R\$ 4.829,63	R\$ 13.080,24	R\$ 100.617,27	R\$ 804.938,14	VENDIDO	7
131	86,75	2	R\$ 119.062,02	R\$ 4.926,70	R\$ 13.343,16	R\$ 102.639,67	R\$ 821.117,40	VENDIDO	9
141	86,75	2	R\$ 120.252,64	R\$ 4.975,97	R\$ 13.476,59	R\$ 103.666,07	R\$ 829.328,57	VENDIDO	10
151	86,75	2	R\$ 121.455,17	R\$ 5.025,73	R\$ 13.611,36	R\$ 104.702,73	R\$ 837.621,86	DISPONIVEL	11
171	86,75	2	R\$ 123.896,42	R\$ 5.126,75	R\$ 13.884,94	R\$ 106.807,26	R\$ 854.458,06	DISPONIVEL	13
191	86,75	2	R\$ 126.386,74	R\$ 5.229,80	R\$ 14.164,03	R\$ 108.954,08	R\$ 871.632,67	DISPONIVEL	15

**FINAL 2 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 1 e 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 91,22 M<sup>2</sup>**

APTO	M <sup>2</sup>	Vag	ENTRADA	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL	SITUAÇÃO	PAV.
				100	8	20/06/2026			
52	91,22	1	R\$ 119.608,86	R\$ 4.949,33	R\$ 13.404,44	R\$ 103.111,08	R\$ 824.888,67	RESERVADO	1
62	91,22	1	R\$ 120.804,95	R\$ 4.998,83	R\$ 13.538,49	R\$ 104.142,19	R\$ 833.137,56	VENDIDO	2
122	91,22	2	R\$ 128.236,88	R\$ 5.306,35	R\$ 14.371,37	R\$ 110.549,04	R\$ 884.392,31	VENDIDO	8
132	91,22	2	R\$ 129.519,25	R\$ 5.359,42	R\$ 14.515,09	R\$ 111.654,53	R\$ 893.236,23	VENDIDO	9
142	91,22	2	R\$ 130.814,45	R\$ 5.413,01	R\$ 14.660,24	R\$ 112.771,07	R\$ 902.168,59	VENDIDO	10
152	91,22	2	R\$ 132.122,59	R\$ 5.467,14	R\$ 14.806,84	R\$ 113.898,78	R\$ 911.190,28	DISPONIVEL	11
172	91,22	2	R\$ 134.778,25	R\$ 5.577,03	R\$ 15.104,46	R\$ 116.188,15	R\$ 929.505,20	VENDIDO	13
192	91,22	2	R\$ 137.487,30	R\$ 5.689,13	R\$ 15.408,06	R\$ 118.523,53	R\$ 948.188,26	DISPONIVEL	15

**FINAL 3 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS, 1 E 2 SUÍTES - 1 VAGA DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 70,72 M<sup>2</sup> A 99,22 M<sup>2</sup>**

APTO	M <sup>2</sup>	Vag	ENTRADA	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL	SITUAÇÃO	PAV.
				100	8	20/06/2026			
53	70,72	1	R\$ 88.033,85	R\$ 3.642,78	R\$ 9.865,86	R\$ 75.891,25	R\$ 607.130,00	VENDIDO	1
73	70,72	1	R\$ 89.803,33	R\$ 3.716,00	R\$ 10.064,17	R\$ 77.416,66	R\$ 619.333,32	RESERVADO	3
93	70,72	1	R\$ 91.608,38	R\$ 3.790,69	R\$ 10.266,46	R\$ 78.972,74	R\$ 631.781,92	DISPONIVEL	5
133	70,72	1	R\$ 95.328,05	R\$ 3.944,61	R\$ 10.683,32	R\$ 82.179,35	R\$ 657.434,80	VENDIDO	9
143	70,72	1	R\$ 96.281,33	R\$ 3.984,05	R\$ 10.790,15	R\$ 83.001,14	R\$ 664.009,14	VENDIDO	10
153	70,72	1	R\$ 97.244,14	R\$ 4.023,90	R\$ 10.898,05	R\$ 83.831,15	R\$ 670.649,23	VENDIDO	11
173	70,72	1	R\$ 99.198,75	R\$ 4.104,78	R\$ 11.117,10	R\$ 85.516,16	R\$ 684.129,28	RESERVADO	13
213	99,22	1	R\$ 144.826,70	R\$ 5.992,83	R\$ 16.230,58	R\$ 124.850,61	R\$ 998.804,86	DISPONIVEL	17





Boas Vendas

ENTREGA PREVISTA 30/11/2026

PORTO MARINA

Atualizada 10/04/2024

Sujeita a alteração sem aviso prévio

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

INCC Até entrega das chaves e após entrega poupança + 0,5%

**FINAL 4 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA DE GARAGEM - ÁREA PRIVATIVA 74,65 M<sup>2</sup>**

APTO	M <sup>2</sup>	Vag	ENTRADA	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL	SITUAÇÃO	PAV.
				100	8	20/06/2026			
54	74,65	1	R\$ 90.110,06	R\$ 3.728,69	R\$ 10.098,54	R\$ 77.681,09	R\$ 621.448,71	RESERVADO	1
74	74,65	1	R\$ 91.921,28	R\$ 3.803,64	R\$ 10.301,52	R\$ 79.242,48	R\$ 633.939,83	RESERVADO	3
94	74,65	1	R\$ 93.768,89	R\$ 3.880,09	R\$ 10.508,58	R\$ 80.835,25	R\$ 646.682,02	DISPONIVEL	5
114	74,65	1	R\$ 95.653,65	R\$ 3.958,08	R\$ 10.719,81	R\$ 82.460,04	R\$ 659.680,33	DISPONIVEL	7
134	74,65	1	R\$ 97.576,29	R\$ 4.037,64	R\$ 10.935,27	R\$ 84.117,49	R\$ 672.939,91	VENDIDO	9
144	74,65	1	R\$ 98.552,05	R\$ 4.078,02	R\$ 11.044,63	R\$ 84.958,66	R\$ 679.669,31	VENDIDO	10
154	74,65	1	R\$ 99.537,57	R\$ 4.118,80	R\$ 11.155,07	R\$ 85.808,25	R\$ 686.466,00	DISPONIVEL	11
174	74,65	1	R\$ 101.538,28	R\$ 4.201,58	R\$ 11.379,29	R\$ 87.533,00	R\$ 700.263,97	DISPONIVEL	13

**FINAL 5 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA DE GARAGEM - ÁREA PRIVATIVA 73,92 M<sup>2</sup>**

APTO	M <sup>2</sup>	Vag	ENTRADA	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL	SITUAÇÃO	PAV.
				100	8	20/06/2026			
55	73,92	1	R\$ 89.228,88	R\$ 3.692,23	R\$ 9.999,79	R\$ 76.921,45	R\$ 615.371,59	RESERVADO	1
75	73,92	1	R\$ 91.022,38	R\$ 3.766,44	R\$ 10.200,78	R\$ 78.467,57	R\$ 627.740,56	RESERVADO	3
95	73,92	1	R\$ 92.851,93	R\$ 3.842,15	R\$ 10.405,82	R\$ 80.044,77	R\$ 640.358,14	VENDIDO	5
115	73,92	1	R\$ 94.718,25	R\$ 3.919,38	R\$ 10.614,98	R\$ 81.653,67	R\$ 653.229,34	DISPONIVEL	7
145	73,92	1	R\$ 97.588,31	R\$ 4.038,14	R\$ 10.936,62	R\$ 84.127,86	R\$ 673.022,84	VENDIDO	10
155	73,92	1	R\$ 98.564,20	R\$ 4.078,52	R\$ 11.045,99	R\$ 84.969,13	R\$ 679.753,07	DISPONIVEL	11
175	73,92	1	R\$ 100.545,34	R\$ 4.160,50	R\$ 11.268,01	R\$ 86.677,01	R\$ 693.416,11	DISPONIVEL	13
195	73,92	1	R\$ 102.566,30	R\$ 4.244,12	R\$ 11.494,50	R\$ 88.419,22	R\$ 707.353,77	DISPONIVEL	15

**COBERTURA FINAL 5 - APTO DE 3 DORMITÓRIOS SENDO 3 SUITES - 3 VAGAS DE GARAGEM 147,84 M<sup>2</sup>**

APTO	M <sup>2</sup>	Vag	ENTRADA	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL	SITUAÇÃO	PAV.
COB. 225	147,84	3	R\$ 211.348,32	R\$ 8.745,45	R\$ 23.685,59	R\$ 182.196,82	R\$ 1.457.574,60	VENDIDO	18

Tabela válida 30/04/2024

COMISSÃO DE 5% A IMOBILIARIA