

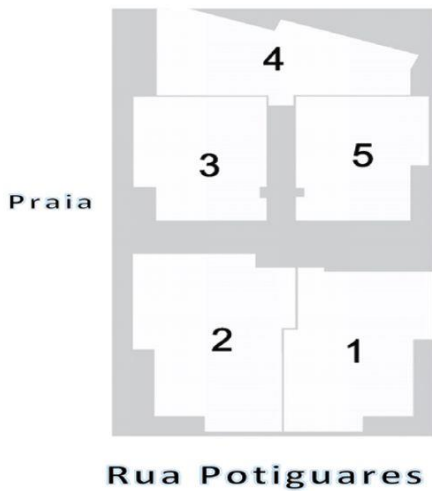


Square TERRACE

TABELA DE VENDAS

more bem • aproveite o lazer • seja feliz com seu novo imóvel na praia

RUA POTIGUARES, 165 - VILA TUPY - PRAIA GRANDE- 150 M DO MAR





FALE CONOSCO

- ☎ 13 - 3029-6060 - Plantão de Vendas
- 📞 (13) 99784-9019 - Gestor Imobiliário
- ✉ contato@construtoraterrace.com.br
- 🌐 www.construtoraterrace.com.br
- 📍 Rua. 31 de Março - 262 - Vila Mirim

Boas Vendas

TERRACE SQUARE

Atualizada 01/04/2024

Apartamentos com 2 e 3 dormitórios com localização privilegiada à 160 m do mar. Área de Lazer completa contendo: Sauna, Piscina, Academia, brinquedoteca, Salão de Jogos e Festas, Sacadas Gourmet e muito mais.

Sujeita a alteração sem aviso prévio

Entrada parcelada em até 4X - 100 mensais após a primeira parcela da entrada
INCC Até entrega das chaves e após entrega poupança + 0,5%

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

FINAL 1 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA DE GARAGEM - ÁREA PRIVATIVA 84,84 M²

APTO	M ²	Vag	ENTRADA	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL
							100	8	6 meses antes da entrega	
31	84,84	1	R\$ 89.098,37	R\$ 9.217,07	R\$ 9.217,07	R\$ 9.217,07	R\$ 3.441,04	R\$ 7.680,89	R\$ 92.170,73	R\$ 614.471,52
41	84,84	1	R\$ 89.989,35	R\$ 9.309,24	R\$ 9.309,24	R\$ 9.309,24	R\$ 3.475,45	R\$ 7.757,70	R\$ 93.092,43	R\$ 620.616,23
51	84,84	1	R\$ 90.889,25	R\$ 9.402,34	R\$ 9.402,34	R\$ 9.402,34	R\$ 3.510,21	R\$ 7.835,28	R\$ 94.023,36	R\$ 626.822,39
71	84,84	1	R\$ 92.716,12	R\$ 9.591,32	R\$ 9.591,32	R\$ 9.591,32	R\$ 3.580,76	R\$ 7.992,77	R\$ 95.913,23	R\$ 639.421,52
81	84,84	1	R\$ 93.643,28	R\$ 9.687,24	R\$ 9.687,24	R\$ 9.687,24	R\$ 3.616,57	R\$ 8.072,70	R\$ 96.872,36	R\$ 645.815,74
91	84,84	1	R\$ 94.579,72	R\$ 9.784,11	R\$ 9.784,11	R\$ 9.784,11	R\$ 3.652,73	R\$ 8.153,42	R\$ 97.841,08	R\$ 652.273,90
101	84,84	1	R\$ 95.525,51	R\$ 9.881,95	R\$ 9.881,95	R\$ 9.881,95	R\$ 3.689,26	R\$ 8.234,96	R\$ 98.819,50	R\$ 658.796,64
111	84,84	1	R\$ 96.480,77	R\$ 9.980,77	R\$ 9.980,77	R\$ 9.980,77	R\$ 3.726,15	R\$ 8.317,31	R\$ 99.807,69	R\$ 665.384,60

FINAL 4 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 1 VAGA DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 73,04 M²

APTO	M ²	Vag	ENTRADA	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL
							100	8	6 meses antes da entrega	
44	73,04	1	R\$ 77.473,15	R\$ 8.014,46	R\$ 8.014,46	R\$ 8.014,46	R\$ 2.992,07	R\$ 6.678,72	R\$ 80.144,64	R\$ 534.297,61
74	73,04	1	R\$ 79.820,67	R\$ 8.257,31	R\$ 8.257,31	R\$ 8.257,31	R\$ 3.082,73	R\$ 6.881,09	R\$ 82.573,10	R\$ 550.487,37
84	73,04	1	R\$ 80.618,87	R\$ 8.339,88	R\$ 8.339,88	R\$ 8.339,88	R\$ 3.113,56	R\$ 6.949,90	R\$ 83.398,84	R\$ 555.992,24
94	73,04	1	R\$ 81.425,06	R\$ 8.423,28	R\$ 8.423,28	R\$ 8.423,28	R\$ 3.144,69	R\$ 7.019,40	R\$ 84.232,82	R\$ 561.552,16
104	73,04	1	R\$ 82.239,31	R\$ 8.507,52	R\$ 8.507,52	R\$ 8.507,52	R\$ 3.176,14	R\$ 7.089,60	R\$ 85.075,15	R\$ 567.167,68
114	73,04	1	R\$ 83.061,71	R\$ 8.592,59	R\$ 8.592,59	R\$ 8.592,59	R\$ 3.207,90	R\$ 7.160,49	R\$ 85.925,90	R\$ 572.839,36

FINAL 5 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 1 VAGA DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 63,55 M²

APTO	M ²	Vag	ENTRADA	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	MENSAIS	ANUAIS	ÚNICA	TOTAL
							100	8	6 meses antes da entrega	
95	63,55	1	R\$ 69.847,78	R\$ 7.225,63	R\$ 7.225,63	R\$ 7.225,63	R\$ 2.697,57	R\$ 6.021,36	R\$ 72.256,32	R\$ 481.708,81
105	63,55	1	R\$ 70.546,25	R\$ 7.297,89	R\$ 7.297,89	R\$ 7.297,89	R\$ 2.724,55	R\$ 6.081,57	R\$ 72.978,88	R\$ 486.525,89

Tabela válida 30/04/2024

COMISSÃO DE 5% A IMOBILIÁRIA